

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) Wójt Gminy Domaradz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Domaradz będące własnością Gminy Domaradz.



Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia W ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza działki	Wysokość wadium w (zł)	Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej
Domaradz	12211	0,2000 ha	KS1B/00065577/2	Niezabudowana działka położona w peryferyjnej części wsi Domaradz. Teren działki lekko pochyły w całości pokryty koszoną trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urzędzonego dojazdu, dojazd odbywa się poprzez działki sąsiednie.	Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku studium o symbolu RP, RO	7820,00 zł	780, 00 zł	Nie mniej jak 80,00 zł
Domaradz	3405/2	0,2500 ha	KS1B/00035039/0	Niezabudowana działka położona w peryferyjnej części wsi Domaradz w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły pokryty koszoną trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej.	Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku studium o symbolu RP, RO	25 000,00 zł	2 500,00 zł	Nie mniej jak 250,00 zł

- Przetarg na działkę **12211** położoną w Domaradzu odbędzie się **21 marca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)
- Przetarg na działkę **3405/2** położoną w Domaradzu odbędzie się **21 marca 2024 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 18 marca 2024 roku do godziny 15.00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta **49 124017921111001096275703**
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży

wadium nie podlega zwrotowi.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- **Postąpienie nie może być wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w dzień przetargu)
- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie wywiesza się na okres od 16.02.2024 r. do 17.03.2024 r
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30