

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Domaradz będące własnością Gminy Domaradz

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145z póź. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) **Wójt Gminy Domaradz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Domaradz będące własnością Gminy Domaradz**

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza działki	Wysokość wadium w (zł)	Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej
Domaradz	9210/1	0,08 ha	KS18/00035039/0	Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg, dojazd możliwy tylko przez działki sąsiednie. Działki przecinają sieci telekomunikacyjna i wodociągowa znacznie utrudniając możliwość zabudowy. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennym Gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych jako ZR.	18 100,00 zł	1810,00 zł	Nie mniej jak 190,00 zł

1. Przetarg na działkę **9210/1** położoną w Domaradzu odbędzie się **05 czerwiec 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 02 czerwca 2025 roku do godziny 15:00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Postąpienie nie może być wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w

następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.

- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w dzień przetargu).
- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie wywiesza się na okres od 30.04.2025 r. do 29.05.2025 r.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30.