

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Poniżej zamieszczamy wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z Domaradza, Baryczy i Golcowej



Wykaz

Nieruchomości do sprzedaży położonej w Domaradzu

Obręb : DOMARADZ

I.p.	Oznaczeni Nieruchomości Nr księgi wieczyste	Pow. działki	Opis nieruchomości	Położenie W PPZ Gminy	Cena nieruchomości netto
1.	Działka 49 KW 00017984	0,31 ha	Działka 49 jest położona w północno wschodniej części Domaradza ok. 3 km. od centrum wsi. Jest to przysiółek Zatyle, przez który przebiega droga wojewódzka Domaradz - Przemyśl, jest oddalona od drogi tej ok. 120 m. Działka usytuowana jest na zboczu wzniesienia o nachyleniu północnym. Nie jest wykorzystywana rolniczo i ulega stopniowemu zakrzaczeniu. Działka nie posiada dostępu do drogi. Od strony północnej działka przylega do kompleksu Lasów Państwowych. Od tej strony postępuje zakrzaczenie działki. Wzdłuż południowej granicy działki	Działka 49 jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. działka 3743 jest położona w terenach użytków rolnych.	5 890 zł /pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych/
2.	Działka 8831 KW 00035039	0,26 ha	Działka 8831 położona jest w północnej części Domaradza ok. 2 km. od centrum. Od strony północnej działki przebiega droga powiatowa Domaradz- Przysietnica, a od południowej płynie potok Golcówka. Jest to praktycznie dolina potoku i teren najniższej położony co stwarza niebezpieczeństwo zalewania działki podczas większych przypływów wody w potoku. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i stanowi łąkę klasy II. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne użytkowane jako łąki. Przyległa od strony wschodniej działka jest zabudowana, co stwarza możliwość uzyskania warunków zabudowy dla działki 8831. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i kanalizację. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnie służebności przesłu na rzecz Gminy Domaradz polegającego na korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń służących do doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, oraz powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.		27 050 zł / dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych
3.	Działka 1113/9 KW 35039/0	0,07 ha	Działka 1113/9 wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego, które usytuowane jest przy drodze gminnej prowadzącej do Lutczy. Osiedle to składa się z 24 działek o pow. 7 do 10 arów. Działka znajduje się w północnej części osiedla mieszkaniowego na jego skraju. Do działki urządzona jest droga o nawierzchni bitumicznej, działka uzbrojona.	Działka 1113/9 położona w terenie objętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/280/2002 Rady Gminy Domaradz z dnia 13 września 2002 r. Zgodnie z powołanym wyżej planem działka 1113/9 jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.	16 560 zł /szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych/

4.	½ działki 3931 KW 00063630/8	0,37 ha	Działka posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie nr 63630/8. Działka położona jest w północnej części Domaradza. Od kilku lat ulega stopniowemu zakrzaczeniu drzewostanem, głównie osiki z domieszką brzozy. Porastający na działce drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Posiada niekorzystną konfigurację jak również bardzo trudne warunki dojazdu. Niska jest również klasa gruntu.	Działka 3931 jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania Gminy Domaradz, ani też obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. działka 3931 jest położona w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne.	2 285 zł /dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych/
----	---	----------------	---	---	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17 lipiec 2015 do 7 sierpień 2015 rok

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r z póź. zm. **upływa z dniem 31 sierpnia 2015 roku.**

Wykaz

Nieruchomości do sprzedaży położonej w Baryczy

Obręb: BARYCZ

I.p.	Oznaczenie Nieruchomości Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Położenie w PPZ Gminy	Cena nieruchomości brutto
1.	Działka 3743	0,02 ha	Działka 3743 jest we wschodniej części Baryczy w odległości ok. 150m od drogi wojewódzkiej Domaradz- Przemyśl. Do działki istnieje dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, mało uczęszczaną. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta, położona w terenie pagórkowatym. Aktualnie jest porośnięta trawą. Obok południowej granicy działki porastają 4 szt. sosny i 1 drzewo czereśni ptasiej.	Działka 3743 jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000r działka 3743 jest położona na terenach użytków rolnych	674 sześćset siedemdziesiąt cztery złote

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17 lipiec 2015 do 7 sierpień 2015 rok

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r z póź. zm. **upływa z dniem 31 sierpnia 2015 roku.**

Wykaz

Nieruchomości do sprzedaży położonej w Golcowej

Obręb: GOLCOWA

I.p.	Oznaczenie Nieruchomości Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Położenie w PPZ Gminy	Cena nieruchomości brutto
------	--	--------------	--------------------	-----------------------	---------------------------

1.	Działka 362/2	0,17 ha	Działka 362/2 jest oddalona od centrum wsi i najbliższych zabudowań ok. 2 km. Działka ma regularny kształt położona w terenie lekko pochylonym w kierunku południowym. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne od strony południowej i kompleks leśny od strony północnej. Grunty rolne pozostają w stanie odłogującym i uległy już zakrzaczeniu. Zakrzaczeniu uległa również działka 362/2. Porasta tam lwa i drobne samosiejki brzozy, które nie wykształciły jeszcze wartości użytkowej. Dojazd do działki odbywa się lokalną drogą o nawierzchni bitumicznej prowadzącą do przysiółka Ropa i dalej w kierunku Baryczy. Droga ta stanowi pierwszy odcinek dojazdu do działki, drugi to droga gruntowa nie utwardzona o długości 300m. W sensie prawnym dalsza droga do działki nie istnieje chociaż na gruncie widoczny jest szlak drożny geodezyjnie nie wydzielony i stanowi własność osób fizycznych.	Działka 362/2 jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000r działka 362/2 jest położona na terenach użytków rolnych	4 200 zł cztery tysiące dwieście złotych
----	------------------	---------	---	---	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17 lipiec 2015 do 7 sierpień 2015 rok

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r z póź. zm. **upływa z dniem 31 sierpnia 2015 roku.**